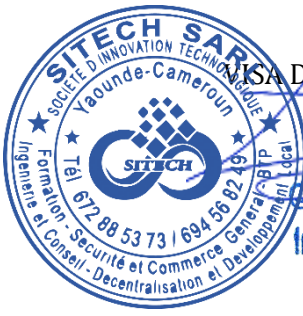



# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE SIX (06) LOGEMENTS DE TYPE T2 DANS LA COMMUNE DE MENGANG



## ETUDE DE FAISABILITE

**Maître d'ouvrage :** Commune de Mengang  
**Projet :** Construction d'un bloc de 06 logements T2  
**Localisation :** Mengang – Région du Centre  
**Entreprise :** SITECH Sarl  
**Phase :** Étude architecturale – APS / APD  
**Date :** 12 février 2026

Entreprise	Maître d'ouvrage
 <p>VISA DE L'ENTREPRISE</p> <p><i>Mohou N. Harry C.</i> Ingénieur des Mines / Géomaticien</p>	 <p>VISA DU MAIRE DE MENGANG</p> <p><i>Aija Gabriel Bienvenu</i> Maire de la Commune de Mengang</p>



Réaliser par SITECH Sarl

## **SOMMAIRE**

1. Introduction et contexte du projet.....	3
2. Présentation du site et analyse du contexte.....	3
2.1. Localisation et accessibilité.....	3
2.2. Contexte climatique .....	3
2.3. Analyse du terrain (hypothèses techniques).....	4
3. Programme architectural .....	4
3.1. Nature du projet .....	4
3.2. Composition d'un logement T2 .....	4
3.3. Surfaces fonctionnelles (indicatives) .....	4
4. Concept architectural et principes de conception .....	5
4.1. Organisation spatiale.....	5
4.2. Orientation et ventilation .....	5
4.3. Protection climatique .....	5
5. Description architecturale détaillée : Devis descriptif.....	5
5.1. Terrassement.....	5
5.2. Fondations .....	6
5.3. Élévation.....	6
5.4. Plancher et dallage .....	6
5.5. Charpente et couverture.....	6
5.6. Menuiseries .....	6
5.7. Revêtements et ouvertures .....	7
5.8. Installation électrique .....	7
5.9. Plomberie.....	7
5.10. Peinture.....	7
5.11. Alimentation en eau .....	7
5.12. Assainissement.....	7
5.13. Sécurité et durabilité.....	8
6. Estimation qualitative du coût et optimisation économique .....	8
7. Estimation quantitative et estimative .....	8
8. Planning prévisionnel de réalisation .....	11
9. Plans architecturaux.....	12
Conclusion.....	16

## **1. Introduction et contexte du projet**

La présente étude architecturale porte sur la conception et la définition technique d'un bloc de six (06) logements de type T2 en plain-pied, à réaliser dans la ville de Mengang, au sein de la Commune de Mengang. Ce projet s'inscrit dans une dynamique de développement urbain local visant à améliorer l'offre en logements de qualité, accessibles, fonctionnels et adaptés aux conditions climatiques et socio-économiques du milieu.

Dans un contexte marqué par une croissance démographique progressive, une urbanisation diffuse et un besoin croissant en habitats structurés, la réalisation d'un ensemble de logements collectifs de petite densité constitue une réponse pertinente et durable. Le choix du type T2 répond à une cible prioritaire constituée de ménages à taille réduite (jeunes couples, travailleurs isolés, petites familles), tout en garantissant un bon niveau de confort et de fonctionnalité.

L'objectif de cette étude est de proposer une solution architecturale cohérente, économiquement maîtrisée, techniquement fiable et administrativement conforme aux normes en vigueur au Cameroun, tout en intégrant les spécificités climatiques, environnementales et culturelles de la localité (Mengang).

Le présent rapport constitue un document professionnel et administratif destiné à :

- Justifier les choix architecturaux retenus ;
- Présenter les caractéristiques techniques et fonctionnelles du projet ;
- Servir de base pour les procédures administratives (autorisation de construire) ;
- Orienter les études techniques complémentaires et la phase de réalisation ;
- Justifier le coût prévisionnel du projet.

## **2. Présentation du site et analyse du contexte**

### **2.1. Localisation et accessibilité**

Le projet est implanté dans la ville de Mengang, chef-lieu de la Commune de Mengang, située dans la Région du Centre. La zone du projet est accessible par voie routière et bénéficie d'une desserte acceptable permettant l'acheminement des matériaux et la circulation des futurs occupants.

### **2.2. Contexte climatique**

Le climat de Mengang est de type équatorial humide, caractérisé par :

- ⇒ Deux saisons pluvieuses et deux saisons sèches ;
- ⇒ Une pluviométrie annuelle élevée ;
- ⇒ Des températures moyennes comprises entre 23°C et 30°C ;
- ⇒ Une humidité atmosphérique importante.

Ces conditions imposent des choix architecturaux spécifiques :

- ⇒ Protection efficace contre les pluies battantes ;
- ⇒ Bonne ventilation naturelle ;
- ⇒ Limitation des surchauffes ;
- ⇒ Gestion des eaux pluviales.

### **2.3. Analyse du terrain (hypothèses techniques)**

Le terrain destiné au projet présente les caractéristiques générales suivantes :

- Topographie globalement plane ou légèrement inclinée ;
- Sol de type latéritique, porteur après décapage ;
- Absence de contraintes majeures de relief ;
- Possibilité de raccordement aux réseaux (eau, électricité) ou solutions autonomes.

Les dispositions d'implantation ont été conçues pour optimiser l'écoulement des eaux, l'ensoleillement et la ventilation.

## **3. Programme architectural**

### **3.1. Nature du projet**

Le projet consiste en la construction d'un bloc unique regroupant six (06) logements identiques de type T2, développés en rez-de-chaussée (plain-pied) sur une superficie de 305m<sup>2</sup>.

### **3.2. Composition d'un logement T2**

Chaque logement comprend :

- Un salon ;
- Une chambre ;
- Une cuisine ;
- Une salle d'eau (douche + WC) ;
- Une véranda d'entrée ;
- Un placard.

### **3.3. Surfaces fonctionnelles (indicatives)**

- Salon : 19,6 m<sup>2</sup>
- Chambre : 9,44 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 5 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 2,4 m<sup>2</sup>
- Une véranda d'entrée : 4,5 m<sup>2</sup>

- Un placard : 1,2 m<sup>2</sup>

Soit une surface moyenne par logement de 42,14 m<sup>2</sup> et une surface totale du bloc d'environ 305 m<sup>2</sup>, hors circulations extérieures.

## **4. Concept architectural et principes de conception**

### **4.1. Organisation spatiale**

Les six logements sont disposés en bande, selon une organisation linéaire permettant :

- Une optimisation de l'emprise au sol ;
- Une rationalisation des structures ;
- Une économie sur les coûts de construction ;
- Une gestion simplifiée des réseaux techniques.

Chaque unité dispose d'un accès individuel depuis la façade principale, garantissant autonomie et intimité.

### **4.2. Orientation et ventilation**

Le projet privilégie :

- Une orientation favorisant la ventilation traversante ;
- Des ouvertures sur façades opposées lorsque possible ;
- Des baies dimensionnées pour maximiser l'éclairage naturel.

### **4.3. Protection climatique**

Les dispositions suivantes ont été retenues :

- Toiture à forte pente pour l'évacuation rapide des eaux ;
- Débords de toiture protégeant les façades ;
- Terrasse couverte en façade ;
- Matériaux résistants à l'humidité.

## **5. Description architecturale détaillée : Devis descriptif**

### **5.1. Terrassement**

Sont à la charge de ce lot, les travaux suivants : Démolition, Terrassement et Remblais.

- *Terrassement* : Il sera réalisé aux engins de terrassement. Les fouilles seront réalisées conformément au plan de fondation fourni par le maître d'ouvrage. La profondeur des fouilles sera à 0,60m moins en dessous du terrassement. Les parois des fouilles doivent être solides et étayées. Les fonds de fouilles doivent être propres et dépourvus des mottes de terre et d'une horizontalité impeccable.

- *Remblai* : Il se fera par couches successives de 20cm d'épaisseur bien compacte après arrosage.

## **5.2. Fondations**

Sont à la charge de ce lot, tous les travaux de réalisation du béton de propreté et des semelles. Les murs de fondation seront faits en parpaing de 20\*20\*40 bourré. Semelle isole se retrouve en bas d'un poteau. Semelle filante semelle portant tout le mur.

Le béton de propreté doit être coulé directement dans les fonds de fouilles après nettoyage de ces derniers. Ce béton doit avoir une épaisseur de 0,05m. Et le dosage de 200kg de ciment par mètre cube. La fondation sera de type semelles filante et semelles isolées sous poteaux par endroit. Les dimensions de ces semelles seront indiquées sur les documents graphiques. Le dosage de ce béton sera de 350kg de ciment par mètre cube.

- Semelles filantes en béton armé ;
- Profondeur adaptée au sol porteur après décapage ;
- Chaînage bas assurant la stabilité de l'ensemble.

## **5.3. Élévation**

Sont à la charge de ce lot, tous les travaux d'élévation des murs cloisons. Tous les murs seront réalisés en agglos de 15\*20\*40cm avec pour caractéristiques résistance à la compression.

- Murs en blocs de béton creux de 15 cm ;
- Enduits ciment intérieur et extérieur ;
- Chaînages verticaux et horizontaux pour la résistance structurelle.

## **5.4. Plancher et dallage**

- Dallage sur terre-plein en béton dosé ;
- Film polyane anti-remontées capillaires ;
- Chape de finition.

## **5.5. Charpente et couverture**

- Charpente en bois traité ou métallique ;
- Couverture en tôles bac aluminium ou galvanisées ;
- Pente minimale de 25 à 30 % ;
- Gouttières et descentes d'eaux pluviales.

## **5.6. Menuiseries**

- Les portes, seront réalisés en fer forgé et vitrage ;
- Les motifs décoratifs de ces portes seront proposés par le maitre d'œuvre après avis du maitre d'ouvrage ;
- Les fenêtres seront réalisées en panneaux vitres fixes et coulissants avec grilles de protection.
- Les portes extérieures métalliques ou en fer forgé ;
- Ventilation haute intégrée dans les pièces humides.

### **5.7. Revêtements et ouvertures**

Sont à la charge ce lot, tous les travaux de revêtement du sol et d'enduits au mortier de ciment.

### **5.8. Installation électrique**

Sont à la charge de ce lot, tous les travaux de fourniture et pose d'appareils électriques. Entre autres :

- Tableau de répartition par logement ;
- Points lumineux dans chaque pièce ;
- Prises de courant normalisées ;
- Mise à la terre de l'ensemble.

L'installation électrique se fera selon les normes en vigueur. Les matériaux seront de premiers choix, ensemble filerie et lumière.

### **5.9. Plomberie**

Sont à la charge de ce lot, tous les travaux de fourniture et pose d'équipements sanitaires et de la tuyauterie.

Les équipements sanitaires seront posés comme indique les documents graphiques (plan de plomberie) ainsi que la tuyauterie. Les tuyaux d'évacuation et d'alimentation d'eau seront en PVC ou en acier galvanise selon les cas. Les portes papiers hygiéniques Les qualités des appareils sanitaires seront laissées au choix du maitre d'ouvrage Les portes serviettes colonnes de douche seront en acier inoxydable. Les portes papiers hygiéniques seront en plastique (couleur blanche) ou d'une gamme plus élevée. Les miroirs seront au teint biseaute.

Peinture

### **5.10. Peinture**

Sont à la charge de ce lot, tous les travaux d'application de peinture et du vernis sur différents types de parois.

Les parois intérieures recevront deux couches de peinture de type pante 800. Les salles d'eau (douches) recevront en partie supérieure une peinture à huile de même que les portes iso planes de toilettes. Les portes en bois massif recevront deux couches de vernis après un ponçage bien soigné. Les teintes de peinture seront choisies par le maitre d'ouvrage.

### **5.11. Alimentation en eau**

- Raccordement au réseau ou forage ;
- Réseau de distribution interne en PVC pression ;
- Robinets dans cuisine et salle d'eau.

### **5.12. Assainissement**

- Fosses septiques dimensionnées pour l'ensemble du bloc ;
- Puisard ou système d'épandage ;
- Caniveaux pour eaux pluviales.

### 5.13. Sécurité et durabilité

Le projet intègre des dispositions garantissant la pérennité et la sécurité :

- Structure conforme aux règles de construction locales ;
- Matériaux durables et résistants au climat ;
- Évacuation efficace des eaux ;
- Bonne aération limitant moisissures et dégradations.

La conception privilégie également :

- Une maintenance facile ;
- Une consommation énergétique réduite grâce à l'éclairage naturel et à la ventilation passive.

## 6. Estimation qualitative du coût et optimisation économique

La conception repose sur des principes d'économie :

- Forme simple et compacte ;
- Répétitivité des logements ;
- Mutualisation des murs ;
- Matériaux locaux disponibles ;
- Techniques de construction courantes.

Ces choix permettent de réduire :

- Les coûts de main-d'œuvre ;
- Les délais de réalisation ;
- Les coûts d'entretien à long terme.

## 7. Estimation quantitative et estimative

<b>CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE SIX (06) LOGEMENTS DE TYPE T2 DANS LA VILLE DE MENGANG</b>					
N°	DESIGNATION	UNITE	QTE	P.U.	P. Total
<b>LOT 100 : TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATION DU CHANTIER</b>					
101	Installation du chantier	FF	1	800 000	800 000
102	Nettoyage (Débroussaillage) du site	FF	1	500 000	500 000
<b>SOUS-TOTAL 100</b>					<b>1 300 000</b>
<b>LOT 200 : TERRASSEMENT</b>					
201	Nivellement de surface y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	578	2 000	1 156 000
202	Implantation des ouvrages y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	217	12 500	2 712 500
203	Fouilles en puits de section 250x470cm <sup>2</sup> et de profondeur 450cm y compris toutes sujétions	m <sup>3</sup>	49,7	4 500	223 650
204	Fouilles en puits pour semelles des poteaux et en rigole pour murs de soubassement y compris toutes sujétions	m <sup>3</sup>	253	2 500	632 500
205	Remblai de terre compacté	m <sup>3</sup>	39	7 200	280 800
<b>SOUS-TOTAL 200</b>					<b>5 005 450</b>

<b>CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE SIX (06) LOGEMENTS DE TYPE T2 DANS LA VILLE DE MENGANG</b>					
<b>N°</b>	<b>DESIGNATION</b>	<b>UNITE</b>	<b>QTE</b>	<b>P.U.</b>	<b>P. Total</b>
<b>LOT 300 : FONDATIONS</b>					
301	Fourniture et mise en œuvre du béton de propreté dosé à 150kg/m <sup>3</sup> sous semelles et sous murs de soubassement y compris toutes sujétions	m <sup>3</sup>	2,1	95 000	199 500
302	Fourniture et mise en œuvre du béton armé dosé à 350kg/m <sup>3</sup> pour semelles, chaînages, amorces poteaux et dalle d'épaisseur 15cm y compris toutes sujétions	m <sup>3</sup>	16	250 000	4 000 000
303	Fourniture et mise en œuvre de la maçonnerie en agglos de 20x20x40 bourrés pour soubassement y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	100	21 500	2 150 000
304	Fourniture et mise en œuvre des remblais de terre compacté	m <sup>3</sup>	57,3	6 500	372 450
305	Béton légèrement armé pour dallage sol (épaisseur 8cm)	m <sup>3</sup>	15,2	150 000	2 280 000
<b>SOUS-TOTAL 300</b>					<b>9 001 950</b>
<b>LOT 400 : MACONNERIE - ELEVATION</b>					
401	Fourniture et mise en œuvre de la maçonnerie en agglomérés creux de 15x20x40 + étanchéité en fil polythène de 200microns à la première assise y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	713	12 500	8 912 500
402	Fourniture et mise en œuvre d'un enduit au mortier de ciment dosé à 400kg/m <sup>3</sup> et raccords généraux sur les murs y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	402	5 700	2 291 400
403	Fourniture et mise en œuvre du béton armé dosé à 350 kg/m <sup>3</sup> pour poteaux, linteaux et chaînage haut y compris toutes sujétions	m <sup>3</sup>	15,2	238 000	3 617 600
404	Fourniture et réalisation des rampes d'accès béton dosé à 300kg/m <sup>3</sup> y compris toutes sujétions	U	6	150 000	900 000
405	Chape lisse	m <sup>2</sup>	305	4 500	1 372 500
<b>SOUS-TOTAL 400</b>					<b>17 094 000</b>
<b>LOT 500 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE</b>					
501	Fourniture, assemblage et pose de bois traité pour fermes doublées	m <sup>3</sup>	25	35 000	875 000
502	Fourniture et fixation de bois dur traité pour pannes et lattes de rive	m <sup>3</sup>	12	46 500	558 000
503	Fourniture et fixation du plafond intérieur en contreplaqué traité	m <sup>2</sup>	300	11 200	3 360 000
504	Fourniture et pose des planches de rive de 30 cm	m <sup>2</sup>	33	12 000	396 000
505	Fourniture et fixation de tôle bac en aluminium 6/10e (couverture)	ml	200	13 000	2 600 000
506	Fourniture et fixation des tôles faîtières en aluminium 6/10e de 50cm de large	ml	73	4 500	328 500
507	Fourniture et fixation des tôles de bardage sur planches de rive	ml	73	4 200	306 600
508	Fourniture et réalisation du Plafond extérieur de débord en tôle lisse de 0,5mm d'épaisseur	ml	73	10 500	766 500
<b>SOUS-TOTAL 500</b>					<b>9 190 600</b>
<b>LOT 600 : MENUISERIE BOIS, ALUMINIUM, METALLIQUE ET VITRERIE</b>					
<b>PORTES</b>					
601	Fourniture et pose de portes extérieures métalliques de 120x220 cm <sup>2</sup>	U	6	305 000	1 830 000
602	Fourniture et pose de portes intérieures en bois de 90x220 cm <sup>2</sup>	U	12	110 000	1 320 000
603	Fourniture et pose de portes intérieures en bois de 70x220 cm <sup>2</sup>	U	6	100 000	600 000
<b>FENETRES</b>					
604	Fourniture et pose des fenêtres avec grille antivole y/c cadres et battants de 120x120 cm <sup>2</sup>	U	6	150 000	900 000
605	Fourniture et pose des fenêtres avec grille antivole y/c cadres et battants de 100x120 cm <sup>2</sup>	U	6	125 000	750 000
606	Fourniture et pose des fenêtres avec grille antivole y/c cadres et battants de 60x70 cm <sup>2</sup>	U	6	105 000	630 000
<b>SOUS-TOTAL 600</b>					<b>6 030 000</b>
<b>LOT 700 : ELECTRICITE</b>					

<b>CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE SIX (06) LOGEMENTS DE TYPE T2 DANS LA VILLE DE MENGANG</b>					
<b>N°</b>	<b>DESIGNATION</b>	<b>UNITE</b>	<b>QTE</b>	<b>P.U.</b>	<b>P. Total</b>
701	Fourniture et encastrement de gaines annelées y/c toutes sujétions	ml	135	1 800	243 000
702	Fourreaux et tuyaux orange de 13 mm	FF	1	450 000	450 000
703	Fourniture et installation de câbles TH 1,5mm <sup>2</sup> ; 2,5 mm <sup>2</sup> y/c toutes sujétions	FF	1	700 000	700 000
704	Fourniture et installation de câbles U1000R2V 4 mm <sup>2</sup>	ml	72	2 100	151 200
705	Fourniture et pose de réglettes avec tube fluorescent de 1,20m de marque MAZDA	U	6	5 000	30 000
706	Fourniture et Poste des appliques murales y/c toutes sujétions	U	6	10 000	60 000
707	Fourniture et Poste des appliques sanitaires y/c toutes sujétion	U	6	7 500	45 000
708	Fourniture et Poste des hublots ronds y/c toutes sujétions	U	24	11 000	264 000
709	Fourniture et Poste des interrupteurs simples et doubles allumage	U	20	4 500	90 000
710	Fourniture et Poste des appliques sanitaires y/c toutes sujétion	U	6	8 000	48 000
711	Fourniture et pose des interrupteurs encastrés va-et-vient	U	15	4 500	67 500
712	Fourniture et Poste des prises de courant	U	24	2 500	60 000
713	Fourniture et Poste des prises TV	U	6	2 000	12 000
714	Fourniture et Poste des prises téléphone	U	6	2 000	12 000
715	Fourniture et installation du câble en cuivre de 29 mm <sup>2</sup> de section pour la mise à la terre	ml	38	2 100	79 800
716	Fourniture et Poste des piquets de terres y/c toutes sujétions	U	15	7 500	112 500
717	Fourniture et installation du tableau général électrique de commande du circuit des prises avec protection des circuits à l'aide des disjoncteurs différentiels et parafoudre	FF	1	25 000	25 000
718	Fourniture et installation des allaches, dominos, boitiers, boites de dérivation, y compris toutes sujétions avec raccordement au réseau existant	U	6	7 500	45 000
<b>SOUS-TOTAL 700</b>					<b>2 495 000</b>
<b>LOT 800 : PLOMBERIE ET REVETEMENT</b>					
<b>PLOMBERIE SANITAIRE</b>					
801	Fourniture et installation de la tuyauterie d'évacuation des eaux vannes et des eaux usées y compris toutes sujétions	ml	27	11 000	297 000
802	Fourniture et installation de la tuyauterie d'alimentation y compris toutes sujétions	FF	1	550 000	550 000
803	Fourniture et pose de WC turque complet à chasse basse y compris toutes sujétions	U	6	85 000	510 000
804	Fourniture et pose de Lavabo avec colonne y compris toutes sujétions	U	6	45 000	270 000
805	Fourniture et pose de porte papier hygiénique	U	6	4 500	27 000
806	Fourniture et pose receveur de douche et colon	U	6	35 000	210 000
807	Fourniture et pose bac à laver	U	6	35 000	210 000
<b>REVETEMENT</b>					
808	Fourniture et exécution des enduits verticaux	m	1500	9 000	13 500 000
809	Fourniture et Poste de la chape de mortier ep=4 cm dosée à 350kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	280	2 000	560 000
810	Fourniture et pose des carreaux type terrazo au sol	m <sup>2</sup>	250	12 500	3 125 000
811	Fourniture et revêtement du sol des toilettes en carreaux grès cérame antidérapant de 30x30cm <sup>2</sup> y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	105	10 000	1 050 000
812	Fourniture et revêtement des murs des toilettes en carreaux faïence de 20x30cm <sup>2</sup> y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	52,8	8 000	422 400
813	Fourniture et installation des accessoires pour raccordements diverses y compris toutes sujétions	FF	1	500 000	500 000
<b>SOUS-TOTAL 800</b>					<b>21 231 400</b>
<b>LOT 900 : PEINTURE</b>					

<b>CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE SIX (06) LOGEMENTS DE TYPE T2 DANS LA VILLE DE MENGANG</b>					
<b>N°</b>	<b>DESIGNATION</b>	<b>UNITE</b>	<b>QTE</b>	<b>P.U.</b>	<b>P. Total</b>
901	Impression de nouvelles maçonneries au tropic (Préparation des surfaces)	m <sup>2</sup>	1200	1100	1 320 000
902	Fourniture et application de deux couches de peinture acrylique de type pantex 800 sur le plafond y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	256	3 500	896 000
903	Fourniture et application de deux couches de peinture acrylique de type pantex 1300 sur murs extérieurs y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	243,3	5 000	1 216 500
904	Fourniture et application de deux couches de peinture acrylique de type pantex 1300 sur murs intérieurs y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	759,6	5000	3 798 000
905	Fourniture et application de deux couches de peinture vinylique de type émail A sur menuiseries métallique y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	80	4 200	336 000
<b>SOUS-TOTAL 900</b>					<b>7 566 500</b>
<b>LOT 1000 : VRD ET AMENAGEMENT EXTERIEUR</b>					
1001	Construction d'une fosse septique 3,5m x 2,2m x 2,0m	U	1	1 200 000	1 200 000
1002	Construction des regards de visite et bac à graisse	U	6	50 000	300 000
1003	Construction d'un puisard (φ1,5m prof : 6m)	U	1	350 000	350 000
1004	Fourniture et construction des caniveaux en béton armé en forme de U de largeur 40 cm, de profondeur minimale 30 cm, des parois d'épaisseur 8cm et de pente minimale 2% y compris toutes sujétions	ml	49	22 500	1 102 500
1005	Fourniture et pose de dalles de longueur 56cm, de largeur 40 cm et d'épaisseur 8cm y compris toutes sujétions	ml	9,6	21 000	201 600
1006	Fourniture et mise en œuvre d'un dallage en béton aux alentours du bâtiment y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	65	10 000	650 000
<b>SOUS-TOTAL 1000</b>					<b>3 804 100</b>
<b>RECAPITULATIF</b>					
LOT 100 : TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATION DU CHANTIER					1 300 000
LOT 200 : TERRASSEMENT					5 005 450
LOT 300 : FONDATIONS					9 001 950
LOT 400 : MACONNERIE - ELEVATION					17 094 000
LOT 500 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE					9 190 600
LOT 600 : MENUISERIE BOIS, ALUMINIUM, METALLIQUE ET VITRERIE					6 030 000
LOT 700 : ELECTRICITE					2 495 000
LOT 800 : PLOMBERIE ET REVETEMENT					21 231 400
LOT 900 : PEINTURE					7 566 500
LOT 1000 : VRD ET AMENAGEMENT EXTERIEUR					3 804 100
<b>MONTANT TOTAL HT</b>					<b>82 719 000</b>
<b>TVA (19,25%)</b>					<b>15 923 408</b>
<b>MONTANT TOTAL TTC</b>					<b>98 642 408</b>
<b>IR : (5,5%) HT</b>					<b>4 549 545</b>
<b>NET A PAYER A L'ENTREPRENEUR</b>					<b>78 169 455</b>
<b>ARRETE LE PRESENT DEVIS AU MONTANT TOUTES TAXES COMPRISES (TTC) DE QUATRE-VINGT DIX-HUIT MILLIONS SIX CENT QUARANTE-DEUX MILLE QUATRE CENT HUIT (98 642 408) FRANCS CFA</b>					

## 8. Planning prévisionnel de réalisation

Durée totale : 13 semaines

Travail : 6 jours/semaine

Chevauchement des corps d'état pour optimisation

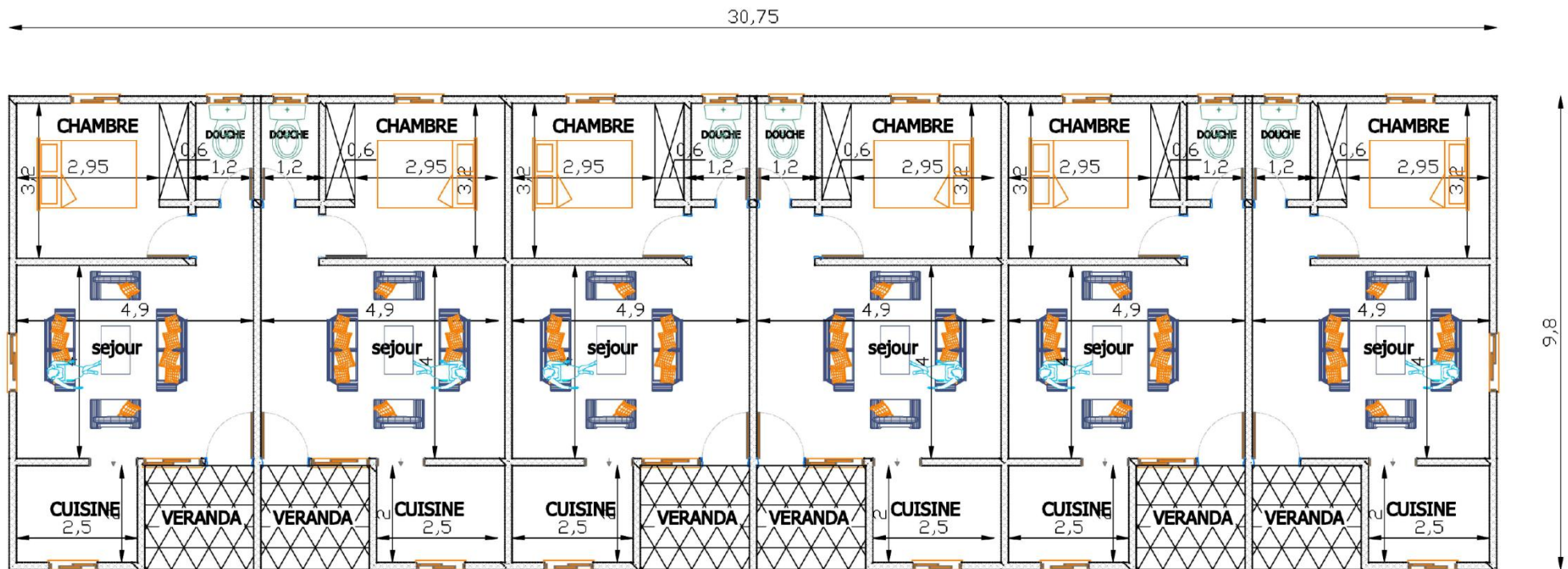
Référence temporelle : Semaine 1 = démarrage chantier (Ordre de Service)

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE SIX LOGEMENTS DU TYPE T2 DANS LA VILLE DE MENGANG**

ACTIVITES	Durée (jours)	S = Semaine (6 jours)												
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
<b>PHASE 1 : INSTALLATION ET PRÉPARATION (6 jours)</b>		■■■■■												
1.1. Mobilisation – Installation chantier	5	■■■■■												
1.2. Nettoyage – Nivellement du site	3	■■■■												
1.3. Implantation topographique	1	■■■■■												
<b>PHASE 2 : TERRASSEMENTS – FONDATIONS (9 jours)</b>			■■■■■	■■■■■										
2.1. Fouilles en rigoles / semelles	4		■■■■■											
2.2. Béton de propreté + ferrailage	3		■■■■■											
2.3. Coulage fondations – Longrines	3		■■■■■											
2.4. Soubassement – Remblai compacté	3			■■■■■										
<b>PHASE 3 : GROS ŒUVRE – ÉLÉVATION (12 jours)</b>				■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■						
3.1. Dallage sol (forme + béton)	5			■■■■■										
3.2. Maçonnerie murs (6 modules)	6			■■■■■	■■■■■									
3.3. Chaînages – Linteaux	3					■■■■■								
<b>PHASE 4 : CHARPENTE – COUVERTURE (6 jours)</b>						■■■■■	■■■■■	■■■■■						
4.1. Pose charpente	3					■■■■■								
4.2. Couverture – Gouttières	3						■■■■■							
<b>PHASE 5 : SECOND ŒUVRE TECHNIQUE (16 jours)</b>									■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■
5.1. Plomberie encastree (10 salles d'eau)	4								■■■■■					
5.2. Électricité encastree	4								■■■■■					
5.3. Enduits intérieurs/extérieurs	8								■■■■■	■■■■■				
5.4. Chapes et formes de pente	3								■■■■■					
5.5. Carrelage sols et crépissage des murs	7								■■■■■	■■■■■	■■■■■			
<b>PHASE 6 : ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS (12 jours)</b>											■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■
6.1. Menuiseries métalliques / aluminium	4										■■■■■			
6.2. Appareils sanitaires (10 unités)	3										■■■■■			
6.3. Appareillage électrique	3										■■■■■			
6.4. Peinture générale	6										■■■■■			
<b>PHASE 7 : VRD ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (6 jours)</b>													■■■■■	■■■■■
7.1. Fosse septique + puisard	3												■■■■■	
7.2. Réseaux extérieurs eau/électricité	2												■■■■■	
7.3. Aménagements extérieurs – accès	3												■■■■■	
<b>PHASE 8 : RÉCEPTION (4 jours)</b>														■■■■■
8.1. Nettoyage général	2													■■■■■
8.2. Pré-réception et levée des réserves	2													■■■■■

## 9. Plans architecturaux

# PLAN DE DISTRIBUTION 2D

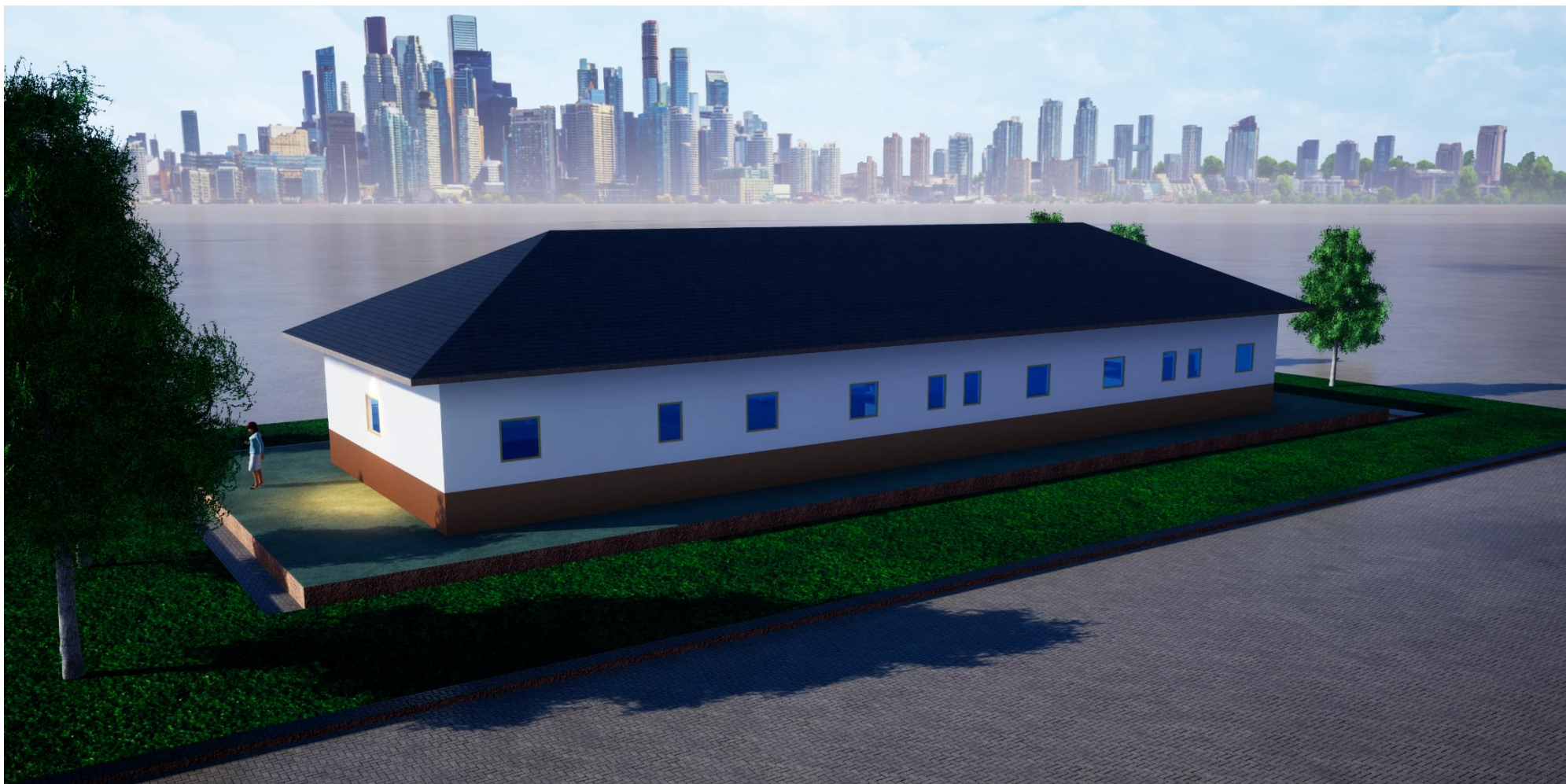


**DISTRIBUTION STUDIOS**

## PLAN 3D : VUE DE FACE



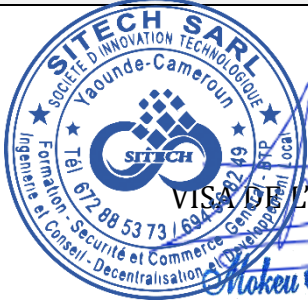

## PLAN 3D : VUE ARRIERE



## Conclusion

Le projet de construction d'un bloc de six logements de type T2 en plain-pied dans la Commune de Mengang constitue une réponse architecturale rationnelle, fonctionnelle et adaptée aux réalités locales. L'approche adoptée privilégie la simplicité constructive, la durabilité des matériaux, l'optimisation économique et l'adaptation aux contraintes climatiques du milieu équatorial.

La solution proposée garantit un niveau de confort satisfaisant pour les occupants tout en maintenant une maîtrise rigoureuse des coûts de réalisation et d'exploitation. Par sa compacité, sa modularité et sa qualité architecturale, le projet s'inscrit dans une logique de développement urbain durable et reproductible à l'échelle communale.

Entreprise	Maître d'ouvrage
 <p>VISA DE L'ENTREPRISE</p> <p><i>Mokeu N. Harry E.</i> Ingénieur des Mines / Géomaticien</p>	 <p>VISA DU MAIRE DE MENGANG</p> <p><i>Ajia Gabriel Biang</i> Maire de la Commune de Mengang</p>